

Poštovani,

Zadivljena sam vašim postupanjem i velikom brigom kojom obavljate poslove komunalnog redara. Obzirom da koliko mi je poznato 10 godina niste nikad izdali niti jedno rješenje kako za čišćenje prostora unutar ograđenog prostora dužnika tako i iseljenja zakupaca koje sam zatekla. Nikog nisam do sad smjestila u te prostore osim što je društvo Benković d.o.o. samoinicijativno zauzelo prostor koji koristi i za koji ništa ne plaća, koji prostor nikad nije počišćen. Na žalost zbog nebrige grada sad imo šumu a ne šikaru i u sad je to veliki i zahtjevan posao. Obzirom da Benković koristi prostor dužnika i ništa ne plaća predlažem najprije dogovor da oni to počiste i da za isto imaju besplatan prostor koji koristi. Naime to je bila moja namjera kad sam bila u Benkovcu oko 15.11. 2024 ali zbog zauzetosti i promjene vremena nisam stigla na sastanak. Kako je ovo vrijeme pred kraj godine sudovi čiste spise i imam puno posla. Da budem iskrena cijelo ljeto sam bila u brizi oko toga kad su bile velike vrućine i eto izazvala sam vaše postupanje i vi ste to napravili makar u vrijeme kad ne prijetе nikakva šteta jer je zima i nema mogućnosti nikakva samozapaljenja osim borovi iglica i grana u prostoru koji koristi tvrtka grada Benkovca . Ukoliko društvo u valsništvu grada Benković ne prihvati moju ponudu da oni to počiste za uzvar mogu koristiti prostor koji su zauzeli molim vas da me izvijestite. U protivnom obzirom da sam legalist ja ću u roku od 30 dana ću to riješiti makar sama došla i to porezala. To je očitovanje za vašu klasu Up/I 363-04/24-01/125 od 6.11.2024.

Što se tiče očitovanja na Klasu UP/I 363-04/24-01/124. očitujem se kako slijedi obzirom da sam od gospodina Ivaniša tražila podatke o kakvom materijalu se radi i koje očitovanje dostavljam u prilogu bez ikakvih dodataka i izmjena.

„U prostoru Regionalne veletržnice Benkovac koji ste mi iznajmili, ne postoji uskladišten nikakav **opasan otpad s svojstvima eksplozivnosti, reaktivnosti, zapaljivosti, nadražljivosti itd** kako je navedenu u zapisniku od strane komunalnog redara Grada Benkovca prilikom nelegalnog upada istoga u prostor za koji ja Vama uredno plaćam najam. Dio pomenutog zapisnika o zapaljivosti uskladištenih materijala je apsolutno netočan i ne znam temeljem čega je osoba koja je pravila zapisnik dala sebi za pravo odrediti stupanj zapaljivosti materijala kao "visok" s temperaturom zapaljivosti ispod 21 stupanj C - Vama sam pokazivao uživo kada otvorenim planom djelujemo na komade polimera da se oni ne pale, a ovo je stoga jer su većinom negorivi materijali ili imaju samogasive aditive u sebi, dok oni polimeri koji se mogu zapaliti to može jačim plamenom ili pod dejstvom nekih drugih zapaljivih tvari , te bih ovaj dio zapisnika stavio pod krivo i vjerovatno je osoba koja ga je radila mislila na zapaljivost suhih borovih grana pobacanih u dijelu istoga prostora koje se mogu zapaliti bačenim opuškom ali to granje nije moje i bilo bi dobro da ga onaj tko ga je tu donio odatle i odnese jer po tragovima koje nalazim u prostoru rekao bih da se s vremena na vrijeme noću tu i dalje okuplja omladina sumnjivih navika što bi moglo izazvati neke lošije posljedice.

Pokušat ću Vam dati što precizniju specifikaciju roba koje se nalaze u prostoru koji mi iznajmljujete:

-granulat PVC-a koji koristim za proizvodnju podprozorskih profila (iste sam Vam pokazao kako izgledaju) u big-bag vrećama cca 5 tona - napomena: ovaj materijal je apsolutno negoriv

-granulat PET,PS,ABS,HDPE i PP koje koristim za proizvodnju kajli (2, 3, 4, 5 i 6 mm) koje se koriste pri montažama stolarije u građevini, napomena: materijale moguće zapaliti samo jakim i dugim otvorenim plamenom, njihova temperatura topljenja je iznad 180 stupnjeva C., količina cca 30 tona, pakiranje u big-bag vrećama i oktabinskim kutijama

-boja za plastiku u formi praha koju koristim za proizvodnju plastičnih sjedala za motocikle i raznih drugih proizvoda koje radimo u kooperaciji s drugim partnerima a za koje je bitno objediniti šarenilo boja u crno, količina cca 20 tona , pakiranje u big-bagovima , napomena o zapaljivosti: negorivo

-big-bag vreće balirane koje su korištene ili će se koristiti za pakiranje granulata i polu ili gotovih proizvoda, napomena o zapaljivosti: moguće zapaliti jakim i dugim plamenom ili dejstvom zapaljivih drugih tvari..., količina cca 20 tona

-PS prstenovi na kojima je bila traka koju koristimo za određene proizvode a iste ćemo iskoristiti opet, količina cca 1 tona, pakiranje u kartonskim kutijama

-proizvodni odresci od polimernih materijala (LDPE, HDPE, PA, PA/PE, PP...) koje koristimo pri proizvodnji podprozorskih profila i ukrasnih kipova-nosača lampiona za groblja, materijal pakiran u balama - napomena o zapaljivosti: teško zapaljivo bez dodatnih "polijevanja" jako zapaljivim tvarima, količina cca 90 tona

-transportne crne gajbe balirane - njih smo koristili u proizvodnji za sušenje-hlađenje figura prije pakiranja te je višak zbaliran ali će biti vraćen u proizvodnju jer je materijal 100 % iskoristiv, količina cca 3-4 tone, napomena o zapaljivosti:kao i za sve ostalo

Za sve materijale pobrojane u tekstu,pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću jamčimo da nisu kako se imputira u zapisniku "opasan otpad".

Nakon našeg posljednjeg sastanka na lokaciji od 22.11.2024 kada sam Vam sve ovo i uživo objasnio,poduzeo sam korake oko analize materijala i njihove toksičnosti i opasnosti u nadležnom državnom institutu Andrija Štampar gdje ću Vam isti predočiti odmah nakon primitka.

Zauzetost prostora je trenutno na maksimalnom nivou jer u mojem poslu se robe prodaju jeftinije pri kraju godine te sirovinu većinom tada najviše i kupujem,tako da će već za mjesec dana zauzetost prostora biti puno manja,međutim Vi ukoliko smatrate da omjer visine najamnine-zauzetosti prostora nije realan, povicite istu a ja u Vaše rasuđivanje apsolutno ne sumnjam jer ste i do sada u svemu bili realni. Ukoliko zbog "više sile i pritisaka" a zarad Vašeg mira, ne želite prostor izdavati, ja ću isti isprazniti ali zbog nastupajućih praznika i lošijih vremenskih prilika trenutno, neću biti u mogućnosti to kompletno izvesti prije sredina-kraja Veljače 2025.

Nadam se da Vam je moje izvješće dalo odgovore i objašnjenja na sva pitanja i nedoumice, a za sve ostalo kao i inače Vam stojim na raspolaganju.

Srdačan pozdrav! „

On Wed, Dec 11, 2024 at 5:46 AM vukasin ivanis <[vukasinivanis@gmail.com](mailto:vukasinivanis@gmail.com)> wrote:

-----	Forwarded	message	-----
From: <b>MIRJANA</b>		<b>DUJMOVIĆ</b> < <a href="mailto:mirjana.dujmovic@hotmail.com">mirjana.dujmovic@hotmail.com</a> >	
Date: Tue, 10 Dec 2024		at 20:49	
Subject:			Fw:
To: vukasin ivanis < <a href="mailto:vukasinivanis@gmail.com">vukasinivanis@gmail.com</a> >			

?

Ivaniš d.o.o.

Slijedom navedenog smatram neosnovanim vaš zahtjev za iseljenje jer mi je to jedini zakupac koji redovno plaća i kojim iznosom mogu financirati tekuće poslove. Sve navedeno u vašem dopisu su vaše procjene i zapaženje ničim utemeljeno i stoga smatram da za isto nema potrebe. Bila sam korektna prema gradu u svakom pogledu do danas i žao mi je što ovu godinu nisam iskoristila bolje tj nisam išla na prodaju, a sve zahvaljujući lažima i praznim pričama djelatnika Aces d.o.o. koji vode katastarsku izmjeru. Naime katastarske čestice su po novoj izmjeri drugačije i čekala sam usklađenje kako bi krenula prodaja. U svakom slučaju ako Benković d.o.o. ne prihvati moju ponudu molim vas da me izvijestite jer ću u roku od 30 dana počistiti teren, a ispražnjenje zakupca ne mislim napraviti jer doista nema osnova. On je i do sada bio zakupnik i to grada benkovca i sve je bilo ok i mislim da trebate biti fleksibilniji jer koliko znam grad Benkovac je jako zainteresiran za kupnju ovih nekretnina. Slijedom toga u maniri dobrih odnosa i ovih Božićnih blagdana dozvolite da u 2025 sve ovo dovršimo uz obostrano zadovoljstvo.

Lp Dujmović Mirjana